

エレベーターメンテナンス費用のコスト削減のご案内です。

この度、独立系メンテナンス会社のジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社（東証一部）と提携しました。

独立系だからこそできる！

コスト削減事例 S病院 エレベーター5台 小荷物用2台

月額合計
216,000円

メーカー系

約41%
ダウン

月額合計
129,000円

ジャパンエレベーターサービス
※メーカーや製造年数によって異なります。

約41% (年間1,044,000円) コスト削減!!

独立系メンテナンスとは？

コスト削減のしくみは？

今までのエレベーターメンテナンス業界は、メーカーがそれぞれ自社や系列のメンテナンス会社を通じて、自社製品のみのメンテナンスを行うことが一般的であり、価格やサービス内容に競争原理が働きにくい状況でした。そのような中、メーカー系列に属さずメンテナンスを行う「独立系メンテナンス会社」が台頭しました。独立系メンテナンス会社であるジャパンエレベーターサービスでは、これまでの価格設定を根本から見直し、本当に必要な工やサービスに基づき適正価格をご案内しています。

独立系No.1保守台数！

約48,900台(2019年3月末時点)

ジャパンエレベーターサービスがお客様に選ばれる理由

1

安心の24時間 365日体制

- 専門スタッフが常に待機し、緊急時にはエレベーター内のご利用者様と直接通話します。
- 迅速な対応のため、エンジニアの現在位置をGPSにてリアルタイムに把握しています。



3

様々なメーカーへ 対応可能な技術力

- 独自の研修システムにより、様々な機種に対応できるマルチ・スペシャリストを育成しています。

2018年9月10日
東証一部
上場



JES Innovation Center
(2017年10月13日竣工)

約50mの高層テストタワーを備えた最新研究開発施設です。4台のテスト用エレベーターによる長時間の検証が可能となり、研究・開発スピードが飛躍的に向上しました。

2

迅速かつ安定した部品供給

- データに基づいた効率的なパーツ供給体制を構築しています。
- メーカー純正部品を、温度・湿度管理された倉庫で常時ストックしています。
- 部品供給停止物件に対応可能な、リサイクル・リペアパーツも供給可能です。



4

リモート点検・遠隔サービス 「PRIME (プライム)」

- 複数の特許技術で開発されたサービス「PRIME (プライム)」により、故障の予兆を察知し、障害が発生する前段階での対応が可能となりました。
 - 不具合原因のエラーコードを取得することで故障時にも迅速に対応致します。
- ※状況やエレベーターの機種によって対応できない場合がございます。

【お客様の声】

● ジャパンエレベーターサービスをお選びいただいた決め手

長年メーカー系メンテナンス会社の契約だったものを、ジャパンエレベーターサービスに切り替えた際、従来のサービス内容を提供してもらえないか不安でした。しかし、営業担当者との話し合いを重ね、メーカー系メンテナンスと全く遜色なく安全性が保たれると判断が出来たので決めました。



● ジャパンエレベーターサービスを利用して満足している点

大幅なコスト削減が出来たこと、メーカー系メンテナンス会社と遜色ない保守により、安全が保たれていることに満足しています。また、メーカー系メンテナンス会社の保守料金とどのくらいの水準なのかを比較することができました。



御見積は無料です。エレベーターの修繕やリニューアル工事等、様々なお悩み、ご相談ください

お問合せ・お見積りのご要望は

お問合せの際は、請求書（1ヶ月分）・定期検査報告書をご用意ください。

定期検査報告書
(昇降機)
(第一面)

建築基準法第12条第3項(同法第88条第1項において準用する場合を含む。)の規定により、定期検査の結果を報告します。この報告書に記載の事項は事実と相違ありません。

様

年 月 日

報告者氏名

検査者氏名

【1. 所有者】

- 【イ. 氏名のフリガナ】
- 【ロ. 氏名】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 住所】
- 【ホ. 電話番号】

【2. 管理者】

- 【イ. 氏名のフリガナ】
- 【ロ. 氏名】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 住所】
- 【ホ. 電話番号】

見本

【3. 報告対象建築物等】

- 【イ. 所在地】
- 【ロ. 名称のフリガナ】
- 【ハ. 名称】
- 【ニ. 用途】

【4. 報告対象昇降機】

- 【イ. 検査対象昇降機の台数】 (1 台)
- 【ロ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり 1 台 (うち既存不適格 1 台)
要重点点検の指摘あり 0 台 指摘なし 0 台
- 【ハ. 指摘の概要】 特記事項の通り
- 【ニ. 改善予定の有無】 有 (年 月に改善予定) 無
- 【ホ. その他特記事項】

※受付欄	※特記欄	※整理番号欄
平成 年 月 日		
第 号		
係員印		

建築物等の名称:

1号機

登録番号

検査会社のコード等:

提出期限月 3月